

## **ZÁPIS Z PORADY JEDNATELŮ 01/18**

Dne : 9.1.2018

Účast : Ing. Fišer, Mgr. Ing. Doležal, Ing. Míka

Omluven: Ing. Šimánek

### ***Z minulých porad***

**01/08-15 Zpoplatnění dešťových kanalizací** – VST připravuje vzorovou kalkulaci a smlouvu pro konkrétního producenta, napojeného do kanalizačního dešťového sběrače Otavan. Zpracováváno ve spolupráci s RNDr. Vykydalem, za použití výstupů ze Studie provozování dešťových kanalizací, kterou má VST zpracováno. Projednání s RNDr. Vykydalem proběhlo 6.12. Návrh ceny pro oddílnou dešťovou kanalizaci, která je kanalizací pro veřejnou potřebu předložen k diskusi. Probíhá konzultace s vodoprávním úřadem o tom, které oddílné dešťové kanalizace jsou povoleny jako kanalizace pro veřejnou potřebu.

**01/04-17 Vodovod CTP Planá** – Investor nadále pokračuje v přípravě podkladů pro kolaudaci stavby. CTP převzalo přepracovanou dokumentaci k projednání změny stavby před dokončením, po vydání následně kolaudace.

**01/06-17 Odvod za porušení rozpočtové kázně** – Dne 31.3.2017 rozhodl Krajský soud v ČB ve prospěch VST tak, že zrušil rozhodnutí OFŘ a vrátil věc k dalšímu řízení. Zároveň nařídil OFŘ uhradit náklady soudního řízení. OFŘ podal proti tomuto rozsudku dne 10.5.2017 kasační stížnost k NSS v níž se domáhá zrušení rozhodnutí krajského soudu. Dne 7.6 bylo odesláno na NSS vyjádření VST ke kasační stížnosti. Předpokládaná doba rozhodování NSS – 1 rok.

**02/10-17 Kanalizace kpt. Jaroše přetížení Na Rokli** – Práce probíhají. 19.12.2017 ukončeny práce v roce 2017 a zprůjezdněna ulice Ve Struhách. Zahájení prací v roce 2018 dle počasí, nejspíše ve druhém týdnu v lednu.

**04/10-17 Odlehčení Okružní** – stále vytéká znečištěná voda i za bezdeštných stavů. Provéřit, zda není někdo do tohoto odlehčení napojen splaškovými vodami. ČEVAK další šachty vhodné pro monitoring kanalizace kamerou nenalezl. Šachty budou dohledávány a vytahovány na povrch – následně kontrola kamerou. Trvá. Stále se na upřesnění pracuje, nedaří se vytýčit trasu kanalizace, dělají se sondy. Dle sdělení Ing. Kotka: Jedna revizní šachta uvedena do nivelety. Další vytýčena. V místě byla evidentně provedena navážka, zatím hloubka navážky cca 1,5m, patrně i větší mocnost navážky. Vzhledem k přístupu je to poměrně obtížné (ruční výkopy, osazování skruží).

**01/15-17 Odvodnění dešťových vod Hotel MAS přední vchod** - Jednání se zástupcem Správy města SÚ na místě. Vše otázkou řešení dešťových vod na kanalizačních úsecích v majetku města SÚ. Dohodnout součinnost města SÚ a VST. **V první polovině ledna výsledky průzkumu kanalizací pod objektem hotelu od ČEVAK. Následně rozhodnout o dalším postupu.**

**02/15-17 Most AČOV** – Zpracování projektové dokumentace na dokončení všech potřebných úkonů pro další dlouhodobé užívání mostu zajišťuje nadále Ing. Jiří Samec. Komplikovaná jednání s výrobcí válcovaných profilů – zdržení v přípravě projektové dokumentace. Jednat s ČEVAK a prioritách investic na AČOV – rozhodnout, zda upřednostnit dokončení opravy mostu, nebo nejprve realizovat druhou etapu rekonstrukce kalového hospodářství. Řešit s provozovatelem též obsluhu AČOV po dobu uzavírky mostu – minimalizovat dopady na provoz. Projednat možnost umožnění pohybu pěších.

**02/17-17 Košínská vodovod** – projektant dokončil PD včetně výkazu výměr a kontrolního rozpočtu. Zaslal s komentářem Ing. Fišerovi k projednání se zástupci místní samosprávy.

**02/18-17 Výročí 15 let VST s.r.o.** – na konci roku 2018 uběhne 15 let od založení VST s.r.o. Začít připravovat menší publikaci k činnosti VST za 15 let své historie. Vydání do poloviny roku 2018. V lednu na sestavení publikace začne ředitel pracovat. Zvážit i natočení

prezentačního videa v délce do 10 min s představením vývoje základních ukazatelů (cena, nájemné...), kvalitativním posunu jak v činnosti, tak ve stavu obhospodařovaného majetku a využitím zajímavých náhledů na objekty vodovodů a kanalizací.

**01/19-17 Úvěr ČS modifikace** – jednat o možnosti úpravy čerpání tranše 3 úvěru tak, aby bylo období čerpání prodlouženo do 31.12.2021 a bylo možné čerpat i na vyrovnání platby provozovateli po skončení koncesní smlouvy. Na ČS vznesen též indikativní dotaz ohledně možného prodloužení období splácení do září 2031 tak, aby se konec období splácení úvěru shodl s koncem nové provozovatelské smlouvy na období 10/2021 – 09/2031.

**01/21-17 Výběr provozovatele od 1.10.2021** – AP Investing a MT Legal doplnili své nabídky, Dr. Vykydal zkontroluje nabízený rozsah činnosti v hodinách do 18.1, rozhodnutí o dalším postupu na příští poradě.

**03/21-17 SÚ Ke Hvězdárně rekonstrukce kanalizace a komunikace** – dohodnuty detaily v návrhu Výzvy k podání nabídek a vzorové smlouvě o dílo. Úkol pro ředitele je co nejdříve dotáhnout kompletní dokumentaci a zveřejnit. [Zakázka zveřejněna ve zjednodušeném podlimitním řízení. Termín pro podání nabídek – 10.1.](#)

## ***Nové body***

**01/01-18 Statické poruchy nemovitosti čp. 1785 Údolní ulice Tábor** – Zpracováno posouzení technického stavu domu Ing. Jiřím Samcem. Posouzení pojmenovává možné příčiny vzniku poruch, vyhodnocuje statickou stabilitu objektu a popisuje návrh sanace objektu. Po projednání pověřují jednatelé společnosti ředitele oslovením Ing. Jiřího Růžičky CSc., Soudního znalce v oboru s žádostí o zpracování znaleckého posudku míry vlivu majetku a činnosti VST na poškození objektu a následně jednáním s majitelem nemovitosti o dohodě k narovnání s VST.

**02/01-18 Statické poruchy nemovitosti čp. 119 ČSLA, Planá nad Lužnicí** – po projednání pověřují jednatelé společnosti ředitele sdělit majiteli nemovitosti, že v současné době nejsou patrné zjevné vlivy na straně VST, které by zapříčinily poruchy na této

nemovitosti. Kanalizační sběrač je ocelový, vybudovaný v roce 1993, nebyly na něm v posledních letech prováděny žádné zásahy a po kontrole kamerou nevykazuje známky poruch nebo poškození. VST je však připravena s majitelem nemovitosti řešit vlivy, které by byly prokazatelně způsobeny majetkem VST.

**03/01-18 Smart metering – Projekt ČEVAK – Voda pod kontrolou** – nabídka odběratelům mít kontrolu nad odběry prostřednictvím osazení snímačů na vodoměrech a systému varovných zpráv – komerční služba. Jednání s ČEVAK k této záležitosti zítra 10.1. Diskuse k možnosti využití synergických efektů v rámci Smart City Tábor – Bytes, Bytová družstva, Město Tábor – přesně splňuje požadavek OŽP na kontrolu spotřeb např. v pítkách, kašnách atd.

**04/01-18 Pracovní návštěva CHEVAK Cheb** – diskuse k tvorbě a aktualizaci Plánů financování obnovy, Evidenci a plánování údržby, uplatňování finančního modelu, zavádění dálkových odečtů a online měření - Smart metering, Likvidace kalů z ČOV ve světle chystané legislativy.

**05/01-18 Planá Farma Svit** – ČEVAK dokončil pasportizaci a předal výstupy.

**06/01-18 Změna užívání přípojky na vodovod SÚ** – čekáme na vydání rozhodnutí OŽP.

**07/01-18 Čekanice ulice K Jordánu** – problémy bytových domů se zaplavitelním nemovitostí z kanalizace. VST by potřebovala realizovat v rámci rekonstrukce kanalizace v ulici K Jordánu alespoň přepojení septiku na stávající kanalizaci. Projednat s odborem dopravy podmínky na zápravu komunikace. Na problém byla VST upozorněna předsedou výboru příměstské části Čekanice, Ing. Nemravou.

**Termín příští porady, úterý 23.1.2018 ve 13:00 v kanceláři ředitele VST.**



Zapsal Ing. Milan Míka